|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ИДРИНСКИЙ РАЙОН | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА | | |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | |
| 11.01.2017 | с. Новоберезовка | № 4 - п |

О предоставлении земельного участка

в аренду сроком на 20 лет

Ярлыкову Дмитрию Александровичу

Рассмотрев заявление Ярлыкова Дмитрия Александровича о предоставлении в аренду земельного участка, в соответствии со статьями 22, подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 и подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8, статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьёй 6 Устава Новоберезовского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в аренду сроком на 20 лет Ярлыкову Дмитрию Александровичу из земель населенных пунктов земельный участок, с кадастровым номером 24:14:3201002:114, площадью 6328 (шесть тысяч триста двадцать восемь) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Идринский район, с. Новоберезовка, ул. Ленина, 135а.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

2. Заключить договор аренды на данный земельный участок с Ярлыковым Дмитрием Александровичем.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава сельсовета А.М. Трунилин

**ДОГОВОР № 1**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Новоберезовка, Идринский район, Красноярский край

Одиннадцатое января две тысячи семнадцатого года

***Муниципальное образование Новоберезовский сельсовет***, в лице Главы администрации сельсовета ***Трунилина Александра Михайловича***, действующего на основании Устава Новоберезовского сельсовета, зарегистрированного в Управлении юстиции 18.04.2016 г, государственный регистрационный № RU245143122016001, свидетельство о регистрации № 279, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и ***Ярлыков Дмитрий Александрович***, 13.12.1990 года рождения, паспорт 04 10

№ 982779, выдан 16.12.2010 года Территориальным пунктом УФМС России по Красноярскому краю в Идринском районе, код подразделения 240-051, проживающий по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Новоберезовка, ул. Ленина, д. 127, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял в пользование на условиях аренды ***земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:14:3201002:114, площадью 6328 (шесть тысяч триста двадцать восемь) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Идринский район, с. Новоберезовка, ул. Ленина, 135а,***  разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.(разрешенного использования.)
2. Настоящий Договор заключен сроком ***на 20 лет и действует с 11.01. 2017 года по 11.01.2037 года***.
3. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых АРЕНДОДАТЕЛЬ не мог не знать. АРЕНДОДАТЕЛЬ берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

**2. Арендная плата**

2.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в размере: **1234,43 руб. (Одна тысяча двести тридцать четыре руб. 43 коп.)** за 1 год.

2.2. Арендная плата вносится равными долями за первое полугодие до 1 июня текущего года, за второе полугодие до 1 октября текущего года на расчетный счет, указанный в расчете арендной платы.

2.3. Арендная плата может изменяться один раз в год и подлежит пересмотру в случаях изменения порядка определения размера арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Красноярского края, нормативным правовым актом муниципального образования Идринский район без согласования с АРЕНДАТОРОМ и без внесения изменений (дополнений) в настоящий Договор.

2.4. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, при этом составление и направление АРЕНДАТОРУ уведомления, подтверждающего факт такого изменения, не требуется.

**3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА**

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок только в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом АРЕНДОДАТЕЛЮ, если арендодатель создает препятствие в использовании участка.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату за землю и предоставлять копии платежных документов АРЕНДОДАТЕЛЮ.

3.2.3. Производить необходимые согласования с соответствующими службами в случаях строительства на арендованном земельном участке.

3.2.4. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля, органам муниципального контроля свободный доступ на участок.

3.2.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.6. Выплачивать арендную плату в размере и сроки, определенные [пунктами 2.1](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Админ\Мои%20документы\Загрузки\договор(1).doc#Par49) и [2.2](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Админ\Мои%20документы\Загрузки\договор(1).doc#Par50) настоящего Договора.

3.3. АРЕНДАТОР не вправе:

- без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать земельный участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

**4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением земельного законодательства на арендованном земельном участке в установленном порядке.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора аренды земельного участка в установленном законом порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;

- неиспользования земельного участка, в указанных целях в течение трех лет;

- иных предусмотренных федеральными законами.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок.

* + 1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

4.3. Письменно уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

**5. Особые условия**

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ.

5.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами в форме дополнительного соглашения и зарегистрированы в установленном порядке в органе государственной регистрации прав, за исключением случаев, установленных в [пункте 2.4](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Админ\Мои%20документы\Загрузки\договор(1).doc#Par53) настоящего Договора.

5.4. Обязанности по государственной регистрации Договора и изменений (дополнений) к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае неуплаты арендной платы за землю в установленные сроки начисляется пеня. Процентная ставка пени принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один - АРЕНДОДАТЕЛЮ, один - АРЕНДАТОРУ, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Трунилин Александр Михайлович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярлыков Дмитрий Александрович

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Идринский район,

село Новоберезовка, улица Ленина, 135а

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 242046,00 руб.

2. Ставка земельного налога 0,0051 от налоговой базы

(кадастровой стоимости) в отношении земельных участков.

3. Коэффициент К2 - 1.

4. Площадь земельного участка – 6328 кв.м.

ИТОГО: **1234,43 руб.**

**(одна тысяча двести тридцать четыре руб. 43 коп.)**

Арендная плата вносится равными долями за первое полугодие до 1 июня текущего года, за второе полугодие до 1 октября текущего года. В случае просрочки арендатором платежей, начисляется пеня 0,03% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Копии платежных документов необходимо предоставлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель арендной платы: УФК по Красноярскому краю (Администрация Идринского района л/с 04193021960, ИНН 2414000626, КПП 241401001 счет получателя 40101810600000010001, Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск,

БИК 040407001

КБК 86611105013100000120 аренда земельных участков,

ОКТМО 04617422

Расчет произвел:

Глава администрации

Новоберезовского сельсовета А.М. Трунилин

11 января 2017 года.

**АКТ**

**передачи земельного участка**

с. Новоберезовка, Идринский район, Красноярский край

Одиннадцатое января две тысячи семнадцатого года

***Муниципальное образование Новоберезовский сельсовет***, в лице Главы администрации сельсовета ***Трунилина Александра Михайловича***, действующего на основании Устава Новоберезовского сельсовета, зарегистрированного в Управлении юстиции 18.04.2016 г, государственный регистрационный № RU245143122016001, свидетельство о регистрации № 279 и ***Ярлыков Дмитрий Александрович***, 13.12.1990 года рождения, паспорт 04 10 № 982779, выдан 16.12.2010 года Территориальным пунктом УФМС России по Красноярскому краю в Идринском районе, код подразделения 240-051, проживающий по адресу: Красноярский край, Идринский район, с. Новоберезовка, ул. Ленина, д. 127, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

Трунилин Александр Михайлович передал ***земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:14:3201002:114, площадью 6328 (шесть тысяч триста двадцать восемь) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Идринский район, с. Новоберезовка, ул. Ленина, 135а,*** а я, Ярлыков Дмитрий Александрович, вышеуказанный земельный участок принял, претензий не имею.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Трунилин Александр Михайлович

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярлыков Дмитрий Александрович